

7 febbraio 2018 13:43

Federalismo demaniale, Reggi: trasferiti a enti locali 4806 beni, per un valore di 1.750 mln



“I beni che ad oggi sono stati trasferiti attraverso il federalismo demaniale dallo Stato a 1.324 enti territoriali sono 4.806 per un valore di 1.750 milioni di euro”. Lo ha detto il direttore dell’Agenzia del Demanio **Roberto Reggi** durante la conferenza stampa all’Anci per la presentazione della gara pubblica di concessione in *project financing* per la selezione di un partner privato per il risanamento e la valorizzazione dell’ex convento ed ex carcere di San Domenico a San Gimignano. Il progetto prevede una concessione di 70 anni per un valore (tra restauro e costi di gestione) pari a 59 milioni di euro a fronte di un ricavo stimato nell’arco della concessione pari a circa 200 milioni di euro. “L’ex convento di San Domenico è il primo bene oggetto del federalismo demaniale culturale trasferito dallo Stato a un Comune per il quale è stato siglato un accordo di valorizzazione tra Mibact e Agenzia del Demanio”, ha detto Reggi. In base al federalismo demaniale culturale, lo Stato infatti trasferisce beni vincolati dal punto di vista urbanistico, storico, architettonico ai Comuni, a patto che i Comuni elaborino insieme al Ministero dei Beni culturali un progetto di valorizzazione e lo realizzino nel tempo. “Una sorta di scambio virtuoso – ha spiegato il direttore dell’Agenzia – in cui lo Stato si priva di un bene dal valore consistente e lo cede in proprietà al Comune, il quale si assume l’onere di realizzare insieme al Mibact un progetto di alto profilo per valorizzarlo”.

“Questo è un bene particolarmente impegnativo – ha aggiunto Reggi riferendosi all’ex convento di San Domenico – e che ha richiesto un po’ di tempo per elaborare il progetto che ricerca dei soggetti privati per sviluppare un’iniziativa che sia un investimento abbinato alla funzione pubblica del bene. È un’operazione che rappresenta un virtuoso esempio di collaborazione pubblico-privato sperimentata

ormai in tante altre occasioni. Le più famose sono quelle che riguardano le concessione di valorizzazione come i fari costieri o le emergenze architettoniche di pregio. Confidiamo di trovare anche in questo caso soggetti privati che siano disponibili a sposare questo progetto”.

Ag|Cult

Agenzia giornalistica **AgCult**
registrazione al Tribunale di Roma 195/2017
Via Cattaro, 28 - 00198 Roma
redazione@agcult.it